

 BIENESTAR FAMILIAR	CONTRATO No:		76014792024		PLAZO INICIAL		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO			
	ENTIDAD CONTRATANTE		INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR		PLAZO ADICIONAL		N/A			
	OBJETO :REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.				PLAZO ACTUAL		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO			
					FECHA DE INICIO		2 de diciembre 2024			
	CONTRATISTA:		SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	NIT 901512205		VALOR ADICIONAL SOLICITADO;				
	REPRESENTANTE LEGAL		MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA	C.C. 1020827748						
	VALOR CONTRATO INICIAL		\$		130.000.000,00					
	VALOR ADICIONAL		\$		-		FECHA BALANCE : 31 DE DICIEMBRE DE 2024			
	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		\$		130.000.000,00					
BALANCE FINAL DE OBRA										
CENTRO ZONAL SURORIENTAL Y CASA ATRAPASUEÑOS - CALI										
ITEM	DESCRIPCIÓN				UND	CANT.FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1	PRELIMINARES									
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO				M2	450	\$ 12.670	\$ 5.701.500,00		
1.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA				M2	210	\$ 9.666	\$ 2.029.860,00		
1.4	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO (INCLUYE PAGO POR DISPOSICIÓN FINAL A OPERADOR DEL VERTEDERO).				M3	30	\$ 44.017	\$ 1.320.510,00		
3	CUBIERTAS									
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO				M2	85	\$ 51.339	\$ 4.363.815,00		
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)				M2	450	\$ 78.918	\$ 35.513.100,00		
3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA				M2	200	\$ 10.805	\$ 2.161.000,00		
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18				ML	295	\$ 17.500	\$ 5.162.500,00		
NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.				ML	18	\$ 8.500	\$ 153.000,00		
NP2	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.				ML	70	\$ 28.125	\$ 1.968.750,00		
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.				M2	250	\$ 19.500	\$ 4.875.000,00		
4	PINTURAS									
4.1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)				M2	100	\$ 8.328	\$ 832.800,00		
4.2	RESANE DE MUROS				M2	100	\$ 6.706	\$ 670.600,00		
4.3	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA				M2	250	\$ 14.902	\$ 3.725.500,00		
4.5	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES				M2	40	\$ 10.363	\$ 414.520,00		
CASA ATRAPASUEÑOS - BUGA										
ITEM	DESCRIPCIÓN				UND	CANT.FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
3	CUBIERTAS									

NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	ML	18	\$ 8.500	\$ 153.000,00
NP2	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	ML	20	\$ 28.125	\$ 562.500,00
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	M2	250	\$ 19.500	\$ 4.875.000,00
CENTRO ZONAL CENTRO - CALI					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.3	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2	150	\$ 10.179	\$ 1.526.850,00
1.4	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO (INCLUYE PAGO POR DISPOSICIÓN FINAL A OPERADOR DEL VERTEDERO).	M3	5	\$ 44.017	\$ 220.085,00
3	CUBIERTAS				
3.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E= 0.03M	M2	160	\$ 28.092	\$ 4.494.720,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	160	\$ 51.339	\$ 8.214.240,00
3.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	ML	60	\$ 20.158	\$ 1.209.480,00
3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	30	\$ 62.485	\$ 1.874.550,00
4	PINTURAS				
4.1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	160	\$ 8.328	\$ 1.332.480,00
4.2	RESANE DE MUROS	M2	160	\$ 6.706	\$ 1.072.960,00
4.3	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	380	\$ 14.902	\$ 5.662.760,00
CENTRO ZONAL CENTRO - CALI					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	ML	18	\$ 8.500	\$ 153.000,00
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	M2	144,41	\$ 19.500	\$ 2.816.011,97
VALOR COSTO DIRECTO					\$ 103.060.091,97
ADMINISTRACIÓN				18%	\$ 18.550.817
IMPREVISTOS				1%	\$ 1.030.601
UTILIDAD				6%	\$ 6.183.606
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 1.174.885
TOTAL					\$ 130.000.000,00
NOTA: BALANCE FINAL DE OBRA DE EJECUCIÓN					
MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA RL SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS					
ARQ. JULIAN MENDOZA ICBF					